ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

29 октября 2024 года г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич – начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии (в трудовом отпуске);
3. Харсиев Александр Григорьевич – глава Администрации Ольгинского сельского поселения;
4. Беляева Ирина Николаевна – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Ольгинского сельского поселения;
5. Светлаков Сергей Сергеевич – председатель Собрания депутатов – глава Ольгинского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний – Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 8 участников публичных слушаний.

Проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 13 марта 2023 года № 138. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 24 марта 2023 года № 17 (1413).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6841, 61:02:0600015:6869, 61:02:0600015:6870, 61:02:0600015:6871, 61:02:0600015:6872, 61:02:0600015:6873, 61:02:0600015:6874, 61:02:0600015:6875, 61:02:0600015:7127, 61:02:0600015:7128, 61:02:0600015:7129, 61:02:0600015:7130, 61:02:0600015:7131, 61:02:0600015:7132, 61:02:0600015:7133, 61:02:0600015:7134, 61:02:0600015:7135 в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Включение территории дачного некоммерческого товарищества «Чистые пруды» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1874, 61:02:0600014:1877, 61:02:0600014:1879, 61:02:0600014:2193, 61:02:0600014:2195, в состав функциональной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений», с целью исправления технической ошибки, допущенной проектной организацией в 2020 году при подготовке документа территориального планирования.
3. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4414, в границы населенного пункта станица Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения».
4. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р. Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1912, 61:02:0600014:1792, в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».
5. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1356, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р. Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1356, 61:02:0600014:1854, в границы населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».
6. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4425, 61:02:0600017:4422, 61:02:0600015:4423, 61:02:0600017:4424, 61:02:0600017:4426, 61:02:0600017:4372, 61:02:0600017:4365 в состав функциональной зоны объектов складского и производственного назначения IV-V класса опасности;
7. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:7617 (ранее земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600000:505), 61:02:0090103:791, 61:02:0090103:302, 61:02:0090103:548, 61:02:0090103:2410, 61:02:0090103:544, 61:02:0090103:2922, 61:02:0090103:3048, 61:02:0090103:3053, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона» с целью размещения складов V класса опасности и в состав функциональной зоны «Общественно-деловые зоны» с целью размещения объектов обслуживания жилой застройки, не требующих установления санитарно-защитной зоны.
8. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090103:1896 в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».
9. Уточнение границ водного объекта от реки Черкасская до озера Большой Лиман и далее в северо-восточном направлении.
10. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8681 и севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:9385, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» с целью размещения детского сада и школы в хуторе Махин.
11. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:9307, 61:02:0600015:9308, 61:02:0600015:9309, 61:02:0600015:9310, 61:02:0600015:9311, 61:02:0600015:9312, 61:02:0600015:9313, 61:02:0600015:9314, 61:02:0600015:9315, 61:02:0600015:9316, 61:02:0600015:9317, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8624 и 61:02:0600015:8625, между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8596 и 61:02:0600015:8607, западнее земельного участка кадастровым номером 61:02:0600015:5017, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5024, в состав территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям в станице Ольгинская.
12. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0090101:465, 61:02:0090101:665, 61:02:0090101:142, 61:02:0600015:9755, 61:02:0600015:9756, 61:02:0600015:9757 (ранее земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:9024), 61:02:0600015:8964, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».
13. Исключение из черты населенного пункта ст. Ольгинская контур 24 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:9199 с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, занятого лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия;
14. Исключение из черты населенного пункта ст. Ольгинская земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0090102:806, 61:02:0600017:3623, 61:02:0600015:2598, 61:02:0600017:3749 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
15. Отображение улично-дорожной сети (зона транспорта) юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0090101:4294, 61:02:0090101:4293, 61:02:0090101:4292, 61:02:0090101:665 в ст. Ольгинская.
16. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1614 в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Публичные слушания по Проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 11 октября 2024 года № 54. Данное постановление и проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 18 октября 2024 года № 48 (1514).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта генерального плана осуществляется в период с 18 октября 2024 года до 28 октября 2024 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение оформлено в соответствии с протоколами публичных слушаний от 28 октября 2024 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Харсиев А.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Беляева И.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Светлаков С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_